

**פרוטוקול ישיבת ועדת הפטור המשרדית מס' 1/2025**

**שהתקיימה בסבב חתימות ביום 12.1.2025**

**משתתפים:** מר רפי אלמליח - יו"ר ועדת הפטור המשרדית  
עו"ד תדמור עציון - היועצת המשפטית למינהל התכנון  
רו"ח אלעד דוידוביץ' - חשב מנהל התכנון

**רשמה:** גבי ליאור חנוך

**הנדון: אישור זכייה לחוקרות חווה ארליך והילה סירוטה לבנה עבור לשכת התכנון מחוז צפון**

**סימוכין:** פרוטוקול ועדת המכרזים מיום 8.1.2025.

תכנית העבודה הקבועה ללשכת התכנון מחוז צפון כוללת יעד מאוד גבוה של כ- 17,000 יחידות דיור, למעלה מ- 40 תוכניות אשר 90% מתוכן כוללות איחוד וחלוקה ביישובים לא יהודיים, בקרקע פרטית - לתוכניות אלו צפויות התנגדויות רבות.

כדי לעמוד ביעדי תכנית העבודה בכל התוכניות המצוינות לעיל אשר יש בהן ריבוי של התנגדויות, לשכת התכנון נדרשת למנות חוקרים לשמיעת ההתנגדויות בתכניות התאימות לכך, זאת בהתאם להמלצת מנכ"ל מינהל התכנון.

בהתאם לכך ולאחר אישור עקרוני של ועדת המכרזים, מבוקש לאשר התקשרות עם שתי חוקרות, אדר' חווה ארליך ועו"ד הילה סירוטה לבנה, מתוך רשימת החוקרים שקבע שר הפנים לפי סעיף 107א לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לנוהל שליופת חוקר של מינהל התכנון, עבור לשכת התכנון מחוז צפון.

החוקרות הגישו מסמכים המעידים על השכלה מתאימה וניסיון משמעותי בתחום התכנון והבנייה, רואיינו לצד 2 מועמדים נוספים, ונמצאו המתאימות ביותר לאחר שגילו בקיאות בתחום התכנון, תוכניות איחוד וחלוקה, שמיעת התנגדויות, כתיבת החלטות וכדומה. החוקרות הפגינו מומחיות בהליך הסטטוטורי בכלל ובתהליך שמיעת הערות והשגות בפרט, תוך התייחסות לניתוח תכנוני ומשפטי יסודי בהערות והשגות. ועדת המשנה המקצועית סבורה כי שתיהן מסוגלות לנהל את תהליך ההערות וההשגות ולגבש המלצות מבוססות ומנומקות בהצלחה רבה. עוד הציגו החוקרות זמינות גבוהה לעבודת החקירה ונראה כי יעמדו בדרישות לשכת התכנון ולוחות הזמנים הקצובים בחוק.

בהתאם להחלטה עקרונית של ועדת מכרזים, לא תוקם התקשרות עם חוקרים עם היקף התקשרות של שירותי ייעוץ עם מינהל התכנון של למעלה מ- 120 שעות.

הפנייה מובאת לאישור ועדת הפטור המשרדית מאחר ומדובר בהתקשרויות בפטור ממכרז העולות על סכום של 150,000 ₪.

**תקופת ההתקשרות עבור כל חוקרת:** מיום חתימת החשב לשנה, עם זכות הברירה להארכת ההתקשרות עד 5 שנים במצטבר, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה ובסך שלא יעלה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות.

**היקף התקשרות עבור כל חוקרת:** 350,000 ₪ לא כולל מע"מ.

**החלטה:**

ועדת הפטור המשרדית מאשרת את הבקשה כפי שמפורטת לעיל וזאת לאור הנימוקים שהוצגו על ידי היחידה המקצועית, כפי שפורטו בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 8.1.2025 ובהתאם לתקנות 5(א) ו-10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.

ההתקשרות תעשה בכפוף לבדיקת ניגוד עניינים על ידי הלשכה המשפטית.

ההחלטה תפורסם בהתאם לסעיף 1ג לתקנות חובת המכרזים.

תקנה תקציבית : 54330201.




---

עו"ד תדמור עזר  
היועצת המשפטית למינהל התכנון




---

רו"ח אלעד רויזוביץ'  
חשב מינהל התכנון




---

מר רפי אלמליח  
מנכ"ל מינהל התכנון  
יו"ר ועדת הפטור המשרדית